

1. Alle berekeningen en bestekken: worden opgemaakt voor levering en/of uitvoering van werken in normale omstandigheden, waaronder: staat v/h werkterrein, de uitvoering, bereikbaarheid, enz. Als onwettelijke baren en/of gevallen van heikracht gelden volgende omstandigheden: Vriesweer: gemiddelde temperaturen van 2° of lager, regen: minima 3 u regen (verdeeld) per dag en/of een constante van 1 u regen vanaf 's morgens; sneeuw: wanneer het terrein bedekt is met sneeuw; ijzel: wanneer de werf bedekt is met ijzel en/of in het algemeen wanneer niet of onveilig toegankelijk is, windkracht: wanneer de wind een kracht bereikt van + 45 km/u, en/of in alle andere niet nader geciteerde gevallen wanneer veilig horizontaal, noch verticaal transport van materialen mogelijk is, of de veiligheid in gevaar komt. Andere mogelijke oorzaken: stakingen lock-outs oorlogen, natuurrampen, in de meest brede zin van het woord. Bij renovatiewerken neemt de opdrachtnemer geen verantwoordelijkheid op zich, indien er door omstandigheden, bij het openleggen of afbraak van dak of wand, onvoorziene schade zou optreden tijdens de werkzaamheden. 2. Alle aanbiedingen: zijn vrijblijvend, tenzij anders vermeld; alle aanbiedingen worden bindend voor opdrachtgever, van zodra hij/zij - zijn/haar handtekening plaatst voor akkoord. Meerwerken of aanpassingen: dienen ten alle tijde voor wederzijds akkoord te worden ondertekend. Bij gebrek hieraan aanvaard opdrachtgever de meerprijs. De bestekken, tekeningen, berekeningsnota's, plannen en offertes, worden opgemaakt op basis van de gegevens en beschrijvingen door de opdrachtgever verstrekt. De tekeningen en studies, opgemaakt door opdrachtnemer, blijven zijn eigendom. De gegevens, noodzakelijk om deze tekeningen te maken moeten aan de opdrachtnemer aldus verstrekt worden, dat zij een waarborg bieden voor de volledigheid, juistheid en uitvoerbaarheid. Studie/tekenwerken en berekeningen die niet schriftelijk werden overeengekomen worden in praktijk ook niet uitgewerkt door opdrachtnemer. In de getekende overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer zijn enkel leveringen/werken voorzien die uitdrukkelijk in de overeenkomst staan beschreven. Vertraging of schade, wegens gebrek aan correcte gegevens zijn ten laste van de opdrachtgever. Wijzigingen aan definitieve tekeningen na goedkeuring van deze tekeningen, zullen aanleiding geven tot prijsaanpassingen. Indien de maatvoering op meetstaten of definitieve plannen niet in overeenstemming zijn met de bouw, of het werk, dan zullen de geleverde goederen worden aangepast/her-besteld door opdrachtnemer voor rekening van opdrachtgever of zijn architect. Bij gebrek aan eenheidsprijzen, zal opdrachtnemer marktconforme prijzen voorstellen, indien dan nog geen akkoord wordt bereikt, zal er vrijblijvend iemand v/d confederatie v/d bouw worden gecontacteerd om de prijzen te controleren. 3. De leveringen/werken gebeuren op door de opdrachtgever gereedgemaakte terreinen/ constructies. Opdrachtgever verbindt zich ertoe dat het bouwterrein een draagvermogen heeft van minima 1.450 gr/cm<sup>2</sup> op 800mm onder het vloerpeil en eenzelfde draagvermogen op het vloerpeil 0 -2.400 mm. De verantwoording hiervoor, alsmede het nodige onderzoek, is ten laste van de opdrachtgever. Alle op de werf geleverde goederen vallen enkel onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever die zich hiervoor zal veilig stellen met een ABR- of gelijkaardige verzekering. Bij diefstal is dus enkel de opdrachtgever aansprakelijk en zal deze zelf of via zijn verzekering de opdrachtnemer vergoeden. Hak/breek/detectie elektro/ sanitaire leidingen/ cementeringen/ timmerwerken, behoren niet tot de aanneming van de opdrachtnemer, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeen gekomen. Wanneer er door opdrachtgever, of derden, fouten worden gemaakt, zijn de kosten om tot herstel ten laste van de opdrachtgever. 4. Door zijn opdracht verbindt de opdrachtgever zich ertoe de uitvoeringsomstandigheden zo te voorzien dat de aanneming vlot en zonder vergroot risico kan verlopen. De opdrachtgever zal alles in het werk stellen om de opdrachtnemer de toegang tot de werken te vergemakkelijken en/of de eventuele toegangsbewijzen en/of parkeermogelijkheden te verschaffen. 5. Elke oppervlakte waarvan de opdrachtnemer de opstart en/of uitvoering gaat ondernemen: moet hem ter beschikking worden gesteld in staat van volledige gereedheid behoudens anders bepaald, zo niet, dan heeft opdrachtnemer het recht de werken uit te stellen tot deze wel in gereedheid zijn. 6. De funderingen: moeten aangebracht zijn volgens het definitieve fundering en/of constructieplan en moeten minima 4 weken beëindigd voor de aankomst der monteurs (indien deze werken niet in opdracht zijn bij de opdrachtnemer). 7. De nodige nutsvoorzieningen

zullen op verschillende plaatsen van de bouwplaats kosteloos ter beschikking worden gesteld door de opdrachtgever, o.a. Water/ Elektriciteit/ Verwarming/ Internet, tenzij anders (schriftelijk) vermeld. Indien deze door de opdrachtnemer moeten worden voorzien, dan zal deze die in rekening brengen voor de minimale prijs van: Water, aan 65 Euro/maand, Elektriciteit, aan 250 Euro/maand, Verwarming, aan 85 Euro/maand, Internet, aan 45 Euro/maand. 8. De toegang tot de bouwplaats: dient toegankelijk en bereikbaar te zijn voor vrachtwagens (tot 30 Ton). Deze dient tevens voldoende verhard te zijn om de montage en/of afstempeling met hijskranen e.a. machines normaal te laten verlopen. De los/en stapelplaatsen moeten vrij toegankelijk zijn langs berijdbare wegen, deze bevinden zich in de onmiddellijke omgeving van de werkplaats. Eventuele schade dewelke aan bestaande infrastructuur wordt toegebracht doordat deze moet betreden worden gedurende de werkzaamheden, valt ten laste van de opdrachtgever, tenzij hierover een ander, schriftelijk & wederzijds akkoord, werd opgemaakt. 9. Wanneer de bouwplaats wegens slecht weer, omstandigheden op de werf of andere redenen zodanig slecht is dat van normaal montagewerk geen sprake is, dan is de opdrachtnemer gemachtigd om het werk stop te zetten tot het terrein en de omstandigheden terug normaal zijn, zonder dat er sprake kan zijn van eventuele boetes, en/of vergoedingen ten laste van de opdrachtnemer. 10. Voor dakwerken: zal er voldoende en veilige toegang tot de werken voorzien worden. Rondom het gebouw dient er een horizontale weg te zijn van minima 6 m breedte dewelke gevrijwaard is van mogelijke obstakels die de werken kunnen bemoeilijken, dit, zodat opdrachtnemer met een kraanwagen kan werken zonder gevaar voor schade aan het omliggende of ondergrond. Ook binnenin gebouwen dient er elke +/- 8 m. een berijdbare weg te worden voorzien van ca 6 m breedte, om een normale werkwijze te garanderen. 11. Indien de werken niet aangevat kunnen worden op de afgesproken datum: dan dient de opdrachtgever hiervan ten laatste 2 weken voor de aanvang der werken schriftelijk en/of per mail de opdrachtnemer in kennis te stellen, zo niet, dan zal de opdrachtnemer de hieruit voortvloeiende kosten in rekening brengen: forfaitair aan 450 Euro per verloren dag. Opdrachtnemer behoudt zich na dergelijk uitstel sowieso ook het recht om de herstart der werken met minimaal drie, tot meer weken uit te stellen. 12. Alle verloren uren tijdens de uitvoering der werken onafhankelijk van de wil van de opdrachtnemer, zullen in regie aan de opdrachtgever aangerekend worden à 52.85 Euro/u/man., inclusief de nodige verplaatsing en aanrijkosten. 13. Vermelde aannemingsom: geldt enkel voor werken in eenmaal uit te voeren, tenzij anders (schriftelijk) overeengekomen. Meerdere onvoorziene hernemingen: zullen meerkosten met zich mee brengen, met een minima van 450 Euro/dag/keer. Indien de opdrachtnemer door derden verplicht wordt geheel of gedeeltelijk de werken te staken, dan zal dit eveneens eenzelfde kost vertegenwoordigen, alsook evenredig een vertraging voor de planning(en). 14. Uitgevoerde oppervlakten: worden plat gemeten. Openingen kleiner dan 2.00 m<sup>2</sup> worden niet afgetrokken. 15. Verantwoordelijkheid: De verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer vervalt reeds indien er werken, van welke aard ook, uitgevoerd worden op zijn aanneming voordat deze in totaliteit afgewerkt of aanvaard is. 16. Meerwerken: vallen buiten de voorziene termijnen en hebben uiteraard invloed op de oorspronkelijke deadline. De voorziene termijnen dienen dan te worden herzien. Werfvertraging: in geval dat het werk meer dan 2 maanden vertraging oploopt door reden buiten de wil van opdrachtnemer, dan behoudt deze zich het recht ook zijn aannemingsom te herzien, afhankelijk van o.a. prijsstijgingen in loon/ materialen/brandstof/taksen enz.. Indien door onvoorziene prijsstijgingen de kosten der materialen/ brandstoffen of taksen met meer dan 3% stijgen tijdens de werken dan behoudt de opdrachtnemer zich het recht om daaropvolgend zijn aannemingsom evenredig aan te passen. 17. Productengamma: de opdrachtnemer behoudt zich het recht om zijn productengamma /of type van materialen te wijzigen voor & tijdens de opdracht(en), zo dit ten goede komt aan de kwaliteit. 18. Verzekering: opdrachtgever neemt de verplichting op zich om het project tegen alle risico's te verzekeren, waaronder: diefstal & mogelijke schade s, (voor de opstart der werken) zo niet, dan zijn mogelijke kosten hierdoor ten zijnen laste. 19. Garanties: in het voordeel van de klant biedt de opdrachtnemer de normale wettelijke waarborg inzake verborgen en zichtbare gebreken, conform voorschrift vanwege het WTCB. Voorgelegde kleurmonsters zijn steeds benaderend (= afwijkingen mogelijk tot ca.15%).

20. Gebreken: voor zover bepaalde gebreken door de opdrachtnemer worden erkend (controleerbaar vanop een kijkafstand van minima 5mtr) beperkt zijn verantwoordelijkheid zich tot kosteloze vervanging, af fabriek van alle franco teruggezonden stukken zonder enig andere kost of verantwoordelijkheid & met uitsluiting van elke verdere schadevergoeding. In voorkomend geval kan de opdrachtnemer ook verkiezen om erkende gebreken ter plaatse te herstellen en/of te retoucheren. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming ten belopen van een vooraf aanvaard schriftelijk bestek, erkent opdrachtnemer geen enkel door de klant/of derden aan het project uitgevoerd/of/verbeterd werk. Eventuele klachten dienen bekendgemaakt te worden per aangetekend schrijven binnen 14 dagen na levering of uitvoering, nadien zullen klachten & gebreken niet meer in aanmerking komen en zullen leveringen/werken, onherroepelijk aanvaard zijn door de opdrachtgever. 21. Eigendomsvoorbehoud: De goederen blijven eigendom van opdrachtnemer tot zij volledig betaald zijn. Bij wanbetaling behoudt de opdrachtnemer zich het recht bepaalde onderdelen en materialen van de werf terug te nemen, hetzij te verwijderen à rato van openstaande bedragen; eveneens indien deze wanbetaling betrekking heeft op een ander project dat met dezelfde opdrachtgever werd (wordt) verwezenlijkt. Ook behoudt opdrachtnemer zich het recht om onderlinge vorderingen met opdrachtgever en zijn/haar gelieerde vennootschappen, te verrekenen. Een ingediende klacht machtigt de opdrachtgever niet de betaling van vervallen bedragen uit te stellen. Bij wanbetaling behoudt de opdrachtnemer zich het recht de werken voor onbepaalde tijd uit te stellen en dit machtigt hem eveneens om tot onherroepelijke schade-eis over te gaan. 22. Bij de opstart der werken gaat opdrachtnemer er van uit dat de opdrachtgever in het bezit is van alle nodige documenten inzake bouwtoelating - de noodzakelijke berekeningen, studies e.d.m. . Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de leveringen en/of plaatsingen dewelke hij/zij laat uitvoeren zonder in het bezit te zijn van de nodige studies, documenten en/of geldige bouwtoelating(en). In voornoemd geval en/of om het even welke andere overtreding met om het even welke overheidsbepaling, zal de opdrachtgever volledig aansprakelijk zijn en opdrachtnemer vrijwaren van alle kosten daaruit voortvloeiend. 23. Opleveringen: De voorlopige oplevering valt, tenzij anders (schriftelijk) vermeld, samen met de eindfactuurdatum. De definitieve oplevering geschiedt dan automatisch zes maanden later. 24. Annulering(en) Vernietigt de opdrachtgever om één of andere reden zijn bestelling in uitvoering, dan blijven de gestorte voorschotten eigendom van opdrachtnemer als schadevergoeding. Een plotse vernietiging van een ondertekend contract brengt met zich een schadevergoeding van minimaal 12.5 % van de totale verkoopsom als dekking voor de algemene voorbereidingen/ studies/ verplaatsingen/ bestel/ fabricagekosten/ verlies van opdracht/ kosten in het algemeen, eigen aan deze verbreking en kosten verbonden aan het project en/of reeds uitgevoerde leveringen/werken. 25. Betalingen: indien een week na vervaldag nog geen betaling werd ontvangen op rekening, dan wordt het factuurbedrag automatisch verhoogd met een verhoging van 3%; bijkomend worden alle openstaande facturen bij wanbetaling vanaf vervaldag + 30 dagen, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, verder verhoogd met interesten à 1,25 % per maand. Bij wanbetaling zal een forfaitaire schadevergoeding t.b.v. 12.5% op de hoofdsom verschuldigd zijn, zonder uitsluitel van andere kosten en interesten. Eveneens behoudt opdrachtnemer zich het recht om de werkzaamheden dan stop te zetten voor onbepaalde tijd. Alle hieruit voortvloeiende kosten zullen aan de opdrachtgever worden aangerekend. Alle facturen zijn contant te betalen (factuurdata + 7 dagen) tenzij anders vermeld. Alle werken worden wekelijks gefactureerd, tenzij anders vermeld. 26. Indien tijdens de werken blijkt dat opdrachtnemer in financiële problemen verkeert, mag opdrachtnemer onmiddellijk overgaan tot het eisen van sluitende garanties en/of de werken stilleggen tot de solvabiliteit van de opdrachtgever terug gegarandeerd is. Kosten voor deze stillegging mag de opdrachtnemer doorrekenen aan minima 450 Euro/dag. Automatisch verschuift ook de uitvoertermijn. 27. Opdrachtgever verklaart zich onherroepelijk akkoord met het feit dat alle geschillen onder de uitsluitende bevoegdheid vallen van de rechtbanken van Antwerpen. Met ondertekening van overeenkomst en/of mogelijke bijvoegsels, aanvaard opdrachtgever automatisch alle contractuele & hierboven vermelde punten der verkoopvoorwaarden.